



Rakennusalan töitä koskeva kuluttaja- sopimus (laskutyö yli 10 000 €)

www.suorakanava.fi

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttujaurakka

TILAAJA

Nimi

Osoite

E-mail

Puhelin

Faksi

URAKOITSIJA

Nimi

Osoite

E-mail

Puhelin

Faksi

Kaupparekisterinro

LY-tunnus

URAKOITSIJAN YHTEYSHENKILÖ

Urakoitsijan yhteyshenkilö vastaa urakoitsijan puolesta urakan toteuttamisesta ja on kelpoinen antamaan ja vastaanottamaan urakoitsijan puolesta sopimusta koskevia tahdonilmaisuja.

Nimi

Puhelin

Faksi

URAKAN KOHDE JA TEHTÄVÄ TYÖ

Kohteen laatu

Kohteen osoite

Työlaji / työlajit



Rakennusalan töitä koskeva kuluttaja-sopimus (laskutyö yli 10 000 €)

www.suorakanava.fi

URAKAN SUUNNITTELU

Urakkaa koskevat työsuunnitelmat on laatinut (oikea vaihtoehto rastietaan)

tilaaja tai joku hänen toimeksiannostaan

urakoitsija

URAKKAKOHTIEN VAKUUTTAMINEN (katso Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot; kohta 9)

Urakkakohtien vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti:

(Vakuuttamisesta vastuussa oleva osapuoli merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle; T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija. Urakoitsijan toimesta otettava vakuutus yksilöidään jäljempänä.)

palovakuutus

muu vahinkovakuutus (täydennä vakuutuslaji):

Urakoitsijan toimesta otettavan vakuutuksen tyyppi, omavastuu- ja vakuutusmäärä:

Jos vakuuttaminen on sovittu urakoitsijan vastattavaksi, vakuutuksen aiheuttamat kustannukset sisältyvät urakkahintaan. Urakoitsijan tulee tällöin luovuttaa tilaajalle todistus vakuutuksen voimassaolosta ennen työn aloittamista.

URAKAN SISÄLTÖ

Urakan sisältö määritellään tässä sopimuksessa ja liitteenä olevissa Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa, sekä tähän sopimukseen liittyvissä asiakirjoissa:

Urakasopimuksen ja sen liiteasiakirjojen määräyksillä ei voida kuitenkaan syrjäyttää kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä tilaajan hyväksi.

Jos urakasopimus ja sen liiteasiakirjat sisältävät samaa asiaa koskevia ristiriitaisia määräyksiä, noudatetaan Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohtaa 3.2.

URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinnalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa ja Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitamaa sopijapuolten sopimaa hintaa.

Kaikki hinnan sisältävät arvonlisäveron _____%

Urakkahinnassa on otettu huomioon seuraavat sopimuksentekohetkellä tiedossa olevat verot, maksut, lainmuutokset ja viranomaispäätökset, jotka eivät vielä ole voimassa (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 5.1 - 5.8):



Rakennusalan töitä koskeva kuluttaja-sopimus (laskutyö yli 10 000 €)

www.suorakanava.fi

URAKKAHINTA PERUSTUU LASKUTYÖNÄ TEHTYIHIN TUNTEIHIN

Työntekijän tuntiveloitus normaalina työaikana _____ €/h

Eriyisammattimiehen tuntiveloitus normaalina työaikana
(täydennä työntekijän ammattinimike)

_____ €/h

_____ €/h

_____ €/h

_____ €/h

Työnjohdon tuntiveloitus normaalina työaikana _____ €/h

Merkitse rastilla valittu vaihtoehto:

tuntityöveloitus sisältää kaikki työsuorituksesta aiheutuneet kustannukset

tuntityöveloitukseen lisäksi erikseen veloitetaan

matkakulut _____ €/km

viranomaistarkastukset

Työtuntien laskutusperuste:

työtuntilistat (ns. tuntilaput)

muu menettely, mikä:

YLITYÖVELOITUKSISTA ON AINA SOVITTAVA ERIKSEEN

Ylityöveloituksista on sovittu seuraavaa:

Materiaalin veloituksista (laskutusperuste ja laskutusväli) on sovittu seuraavaa:

(Tarvittaessa eri liitteellä, ks. liite nro _____)

Urakoitsija on oikeutettu laskuttamaan tehdyt työt _____ viikon / _____ päivän välein.

HINTA-ARVIO (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot -ehdot kohta 5.2)

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

Urakoitsija ei anna hinta-arviota.

Urakoitsija antaa hinta-arvion.

Hinta-arvio on

sitova hinta-arvio. Urakoitsija saa ylittää hinta-arvion enintään _____ %:lla.

suuntaa-antava hinta-arvio; ei sido urakoitsijaa

enimmäishinta

Hinta-arvio:

Hinta-arvio perustuu seuraaviin työn kohdetta, sen laajuutta, kestoja yms. koskeviin asiakirjoihin ja seikkoihin:
(Merkitään kirjaintunnuksella tiedon tai arvion antanut sopijapuoli: T = tilaaja ja U = urakoitsija.)



Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (laskutyö yli 10 000 €)

www.suorakanava.fi

ENNAKKOMAKSUN TURVAAVA VAKUUS

Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1) Vakuuden määrä ja laji:

Tilaajan on vapautettava vakuus heti, kun urakoitsijan suorituksen arvo vastaa vähintään ennakkomaksun määrää.

TILAAJAN VAKUUS

Tilaaja asettaa urakoitsijalle maksuvelvollisuutensa täyttämisestä vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.2). Vakuuden määrä ja laji:

Urakoitsijan on vapautettava vakuus heti, kun tilaaja on täyttänyt maksuvelvollisuutensa.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Lisä- ja muutostöistä sovitaan erikseen, ks Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 4.

URAKAN SUORITUSAIKA

Urakan aloittamisajankohta (päivämäärä)

Päivämäärä, jolloin urakan tulee viimeistään olla valmiina

VASTAANOTTOKATSELMUS

Työn luovuttamiseksi tilaajalle

- pidetään Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 10 mukainen vastaanottokatselmus
 ei pidetä erityistä vastaanottokatselmusta

VIIVÄSTYSSAKKO

Jos urakan luovutus viivästyy, tilaajalla on oikeus saada urakoitsijalta vakiokorvauksena viivästyssakkoa Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 11.8 mukaisesti

URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävänä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnuksella ao. kohtaan: T = tilaaja, TS = tilaaja [tilaaja siirtänyt ko. työmaapalvelun toisen urakoitsijan suoritettavaksi]
U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> sosiaalityöt | <input type="checkbox"/> kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt |
| <input type="checkbox"/> varastotilat | <input type="checkbox"/> rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen |
| <input type="checkbox"/> vartiointi | <input type="checkbox"/> lumityöt |
| <input type="checkbox"/> työmaasähkö | <input type="checkbox"/> työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen |
| <input type="checkbox"/> puhelin | <input type="checkbox"/> urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtua työalueen siivoaminen |
| <input type="checkbox"/> telineet | <input type="checkbox"/> läpivientien tiivistäminen |
| <input type="checkbox"/> ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen | <input type="checkbox"/> |

Tilaaja on siirtänyt velvoitteitaan seuraavalle urakoitsijalle (TS):

Urakoitsijan nimi

Puhelin

Osoite

Faksi

Urakoitsijan on annettava tilaajalle riittävät ohjeet tilaajan vastuulla olevien järjestelyjen toteuttamisesta.



Rakennusalan töitä koskeva kuluttaja-sopimus (laskutyö yli 10 000 €)

www.suorakanava.fi

TILAAJAN MAKSETTAVA VAKIOKORVAUS AIHEUTTAMASTAAN VAHINGOSTA

Tilaaaja on velvollinen suorittamaan urakoitsijalle vahingonkorvauksena seuraavan suuruisen vakiokorvauksen tilanteissa, joissa urakoitsija purkaa sopimuksen tilaaajan maksuviivästyksen takia.

Vakiokorvaus ja sen laskentatapa

Vakiokorvaus voi olla enintään 10 % urakkahinnasta.

Vakiokorvauksen määrästä voidaan poiketa, jos jompikumpi sopijapuoli erikseen näyttää, että todellinen vahinko eroaa olennaisesti sovitusta vakiokorvauksesta.

Jos vakiokorvauksesta ei sovita, tilaaaja on velvollinen korvaamaan em. purkutilanteessa urakoitsijalle aiheutuneet todelliset vahingot Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 16.4 mukaisesti:

VUOSITARKASTUS

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

- Kohteessa pidetään vuositarkastus Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 13 mukaisesti.
- Kohteessa ei pidetä vuositarkastusta.
- Vuositarkastuksesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat sovittuun urakkahintaan.
- Urakoitsijan veloitus vuositarkastuksesta on

MUUT EHDOT (esitetään tarvittaessa eri liitteellä)

YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI

Tämän sopimuksen osana sovelletaan Rakennusalan töitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakiä

Yleiset ehdot ovat tämän sopimuksen liitteenä / ei ole liitteenä, mutta yleisenä asiakirjana niitä noudatetaan ja molemmat osapuolet ovat tutustuneet niihin ja ymmärtävät yleiset ehdot. (tarpeeton yliviivataan)

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Tilaaaja

Urakoitsija

LIITTEITÄ (edellä s.2 mainittujen asiakirjojen lisäksi)

- Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot
- Verovelkatodistus
- Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus
-
-
-