Korjauksen ja/ tai laajennuksen Yleisaikataulu

	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	Loka				Marras					Joulu				Tammi				Helmi				Maalis					Huhti				Touko					Kesä					Heinä				Elo					Syys					Loka					Marras					Joulu											
04 Hankeohjelman tekeminen																																																																																						
Laajennuksen luvan saannin varmistaminen																																																																																												
4.1 Korjaustoimenpiteiden kuvaaminen																																																																																								
4.2 Tilaohjelman laatiminen ja tilojen vaatimusten määrittäminen																																																																																							
4.3 Ylläpitovaatimusten määrittäminen																																																																																							
4.4 Hankkeen toteutustavan määrittäminen																																																																																							
4.5 Hankkeen ajoituksen määrittäminen																																																																																							
4.6 Kustannustavoitteiden määrittäminen																																																																																							
4.7 Rahoitusvaihtoehtojen määrittäminen																																																																																							
4.8 Investointipäätöksen valmistelu ja investointipäätös																																																																																						
05 Suunnitteluvaihe																																																																																						
Mahdollisen poikkeusluvan hakeminen							**Poikkeuksen hakeminen saattaa kestää yli vuoden**																																																																																					
Viranomaisluvat			**Rakennusluvan hakeminen voi kestää kolmesta viikosta kolmeen kuukauteen**																																																																																						
Suunnittelun valmistely, tarjousten pyytäminen ja sopimukset																																																																																						
suunnittelun ohjaus ja hyväksyntä																																																																																							
Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu																																																																																							
LVI-suunnittelu																																																																																							
S-suunnittelu																																																																																							
Pohja- ja rakennesuunnittelu																																																																																							
06 Korjauksen hallinta																																																																																							
Tarjuspyynnöt eri urakoista																																																																																							
rakentamispäätös																																																																																							
Urakoitsijoiden valinnat, urakkasopimus ja töiden aloitus																																																																																							
Rakennuttajan hankinnat																																																																																							
07 Varsinainen korjaustoiminta ja rakentaminen																																																																																							
Perustustyöt																																																																																							
Runkotyöt ja vesikatto																																																																																							
Eristystyöt																																																																																							
Julkisivut, ulko-ovet, ikkunat																																																																																							
Vesi- ja viemäröintityöt																																																																																							
Lämmitys ja ilmanvaihtotyöt																																																																																							
sähkö ja automatiikka																																																																																						
08 Sisätyöt																																																																																						
Ala- ja välipohjat, lämmitysputkisto																																																																																						
Tulisijat, hormistot																																																																																						
Väliseinät, väliovet, portaat																																																																																						
Kylpyhuone- ja saunatilat																																																																																						
Pinnoitustyöt																																																																																						
Kalustus																																																																																					
09 Käyttöönotto																																																																																					
Ennakkotarkastukset																																																																																					
Vastaanottotarkastukset					**Aikatauluesimerkki on kuvitteellinen.**																																																																																						
Muutto					**Jokainen korjaus on yksilöllinen ja siksi aikataulut poikeavat toisistaan merkittävästi.**																																																																																					
Takuutarkastus																																																																																							**Noin vuoden kuluttua ja kahden vuoden kuluttua valmistumisesta**																		