

# Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (muu hinnoitteluperuste)

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttajaurakka.

## TILAAJA

Nimi

Esa Esimerkki

Puhelin

000-1234567

Lähiosoite

Esimerkkikatu 1

Postinumero

01234

Toimipaikka

Esimerkki

Sähköposti

esa.esimerkki@esimerkki.fi

## URAKOITSIJA

Nimi

Puhelin

Lähiosoite

Postinumero

Toimipaikka

Sähköposti

Y-tunnus

## URAKOITSIJAN YHTEYSHENKIÖ

Urakoitsijan yhteyshenkilö vastaa urakoitsijan puolesta urakan toteuttamisesta ja on kelpoinen antamaan ja vastaanottamaan urakoitsijan puolesta sopimusta koskevia tahdonilmaisuja.

Nimi

Puhelin

Sähköposti

## URAKAN KOHDE JA TEHTÄVÄ TYÖ

Kohteen laatu

Kohteen osoite

Työlaji / työlajit

# Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (muu hinnoitteluperuste)

## URAKAN SUUNNITTELU

Urakkaa koskevat työsuunnitelmat on laatinut (oikea vaihtoehto rastitetaan)

tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan

urakoitsija

## URAKKAKOHTIEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot; kohta 9)

Urakkakohtien vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti:

(Vakuuttamisesta vastuussa oleva osapuoli merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle;

T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija. Urakoitsijan toimesta otettava vakuutus yksilöidään jäljempänä.)

palovakuutus

muu vahinkovakuutus (täydennä vakuutuslaji):

Urakoitsijan toimesta otettavan vakuutuksen tyyppi, omavastuu- ja vakuutusmäärä:

Jos vakuuttaminen on sovittu urakoitsijan vastattavaksi, vakuutuksen aiheuttamat kustannukset sisältyvät urakkahintaan. Urakoitsijan tulee tällöin luovuttaa tilaajalle todistus vakuutuksen voimassaolosta ennen työn aloittamista.

## URAKAN SISÄLTÖ

Urakan sisältö määritellään tässä sopimuksessa ja liitteenä olevissa Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa, sekä tähän sopimukseen liittyvissä asiakirjoissa:

Urakasopimuksen ja sen liiteasiakirjojen määräyksillä ei voida kuitenkaan syrjäyttää kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä tilaajan hyväksi.

Jos urakasopimus ja sen liiteasiakirjat sisältävät samaa asiaa koskevia ristiriitaisia määräyksiä, noudatetaan Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohtaa 3.2.

## URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinnalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa ja Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitamaa sopijapuolten sopimaa hintaa.

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron \_\_\_\_\_ %

Urakkahinnassa on otettu huomioon seuraavat sopimuksentekohetkellä tiedossa olevat verot, maksut, lainmuutokset ja viranomaispäätökset, jotka eivät vielä ole voimassa (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 5.1 - 5.8):

# Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (muu hinnoitteluperuste)

## MUU HINNOITTELUPERUSTE

(Tarvittaessa liitteellä, ks. liite nro \_\_\_\_\_)

## ENNAKKOMAKSUN TURVAAVA VAKUUS

Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1) Vakuuden määrä ja laji:

Tilaajan on vapautettava vakuus heti, kun urakoitsijan suorituksen arvo vastaa vähintään ennakkomaksun määrää.

## TILAAJAN VAKUUS

Tilaaja asettaa urakoitsijalle maksuvelvollisuutensa täyttämistä vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.2). Vakuuden määrä ja laji:

Urakoitsijan on vapautettava vakuus heti, kun tilaaja on täyttänyt maksuvelvollisuutensa.

## LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Lisä- ja muutostöistä sovitaan erikseen, ks Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 4.

## URAKAN SUORITUSAIKA

Urakan aloittamisajankohta (päivämäärä)

Päivämäärä, jolloin urakan tulee viimeistään olla valmiina

## VASTAANOTTOKATSELMUS

Työn luovuttamiseksi tilaajalle

pidetään Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 10 mukainen vastaanottokatselmus.

ei pidetä erityistä vastaanottokatselmusta.

## VIIVÄSTYSSAKKO

Jos urakan luovutus viivästy, tilaajalla on oikeus saada urakoitsijalta vakiokorvauksena viivästyssakkoa Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 11.8 mukaisesti.

## URAKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnukset ao. kohtaan: T = tilaaja, TS = tilaaja [tilaaja siirtänyt] ko. työmaapalvelun toisen urakoitsijan suorittavaksi)  
U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

sosiaali-tilat

varastotilat

vartiointi

työmaasähkö

puhelin

telineet

ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi

tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen

kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt

rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen

lumityöt

työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen

urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen

läpivientien tiivistäminen

Tilaaja on siirtänyt veloitteitaan seuraavalle urakoitsijalle (TS):

Urakoitsijan nimi

Puhelin

Osoite

Sähköposti

Urakoitsijan on annettava tilaajalle riittävät ohjeet tilaajan vastuulla olevien järjestelyjen toteuttamisesta.

# Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (muu hinnoitteluperuste)

## TILAAJAN MAKSETTAVA VAKIOKORVAUS AIHEUTTAMASTAAN VAHINGOSTA

Tilaaaja on velvollinen suorittamaan urakoitsijalle vahingonkorvauksena seuraavan suuruisen vakiokorvauksen tilanteissa, joissa urakoitsija purkaa sopimuksen tilaajan maksuviivästysten takia.

Vakiokorvaus ja sen laskentatapa

Vakiokorvaus voi olla enintään 10 % urakkahinnasta.

Vakiokorvauksen määrästä voidaan poiketa, jos jompikumpi sopijapuoli erikseen näyttää, että todellinen vahinko eroaa olennaisesti sovitusta vakiokorvauksesta.

Jos vakiokorvauksesta ei sovita, tilaaaja on velvollinen korvaamaan em. purkutilanteessa urakoitsijalle aiheutuneet todelliset vahingot Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 16.4 mukaisesti.

## VIISITARKASTUS

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

- Kohteessa pidetään vuositarkastus Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 13 mukaisesti.
- Kohteessa ei pidetä vuositarkastusta.
- Vuositarkastuksesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat sovittuun urakkahintaan.
- Urakoitsijan veloitus vuositarkastuksesta on

## MUUT EHDOT (esitetään tarvittaessa eri liitteellä)

## YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI

Tämän sopimuksen osana sovelletaan Rakennusalan töitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakea.

Yleiset ehdot ovat tämän sopimuksen liitteenä / ei ole liitteenä, mutta yleisenä asiakirjana niitä noudatetaan ja molemmat osapuolet ovat tutustuneet niihin ja ymmärtävät yleiset ehdot. (tarpeeton yliviivataan)

## SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

## PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Tilaaaja

Urakoitsija

## LIITTEET (edellä s.2 mainittujen asiakirjojen lisäksi)

- Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot
- Verovelkatodistus
- Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus
- 
- 
-