

# Urakkatarjous

(laskutyö, yli 10 000 €)

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttajaurakka.

## TARJOUKSEN VASTAANOTTAJA (TILAAJA)

Nimi	Esa Esimerkki		Puhelin	000-1234567	
Lähiosoite	Esimerkkikatu 1	Postinumero	01234	Toimipaikka	Esimerkki
Sähköposti	esa.esimerkki@esimerkki.fi				

## TARJOUKSEN ANTAJA (URAKOITSIJA)

Nimi			Puhelin		
Lähiosoite		Postinumero		Toimipaikka	
Sähköposti			Y-tunnus		

Tarjoudumme suorittamaan alla mainittavaa kohdetta koskevat jäljempänä lähemmin yksilöidyt työt seuraavin ehdoin:

## TYÖN KOHDE

Kohteen laatu	Kohteen osoite
---------------	----------------

## TEHTÄVÄ TYÖ

Työlaji / työlajit

## URAKAN SISÄLTÖ

Tarjous käsittää alla luetelluissa asiakirjoissa mainittavien edellisessä kohdassa mainitun työlajin mukaisten töiden suorittamisen tarvittavine materiaaleineen. Urakkasuoritusta määrittävät asiakirjat (liitetään tarjoukseen, jos asiakirjat eivät ole sisältyneet tarjouspyyntöön):

## URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnukset ao. kohtaan: T = tilaaja, U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

<input type="checkbox"/> sosiaalityöt	<input type="checkbox"/> kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt
<input type="checkbox"/> varastotilat	<input type="checkbox"/> rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen
<input type="checkbox"/> vartiointi	<input type="checkbox"/> lumityöt
<input type="checkbox"/> työmaasähkö	<input type="checkbox"/> työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen
<input type="checkbox"/> puhelin	<input type="checkbox"/> urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen
<input type="checkbox"/> telineet	<input type="checkbox"/> läpivientien tiivistäminen
<input type="checkbox"/> ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tartuntojen, unien ja aukkojen tekeminen	<input type="checkbox"/>

## URAKKAKOHTEEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 9)

Urakkakohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti (vakuuttamisesta vastuussa oleva taho merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle; T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija):

<input type="checkbox"/> palovakuutus	<input type="checkbox"/> muu vahinkovakuutus, mikä:
---------------------------------------	---

# Urakkatarjous

(laskutyö, yli 10 000 €)

## MUUT EHDOT (Esim. tilaajan toimitettava materiaali)

## URAKKAHINTA PERUSTUU LASKUTYÖNÄ TEHTYIHIN TUNTEIHIN

Työntekijän tuntiveloitus normaalina työaikana \_\_\_\_\_ €/h

Erityisammattimiehen tuntiveloitus normaalina työaikana  
(täydennä työntekijän ammattinimike) \_\_\_\_\_ €/h

\_\_\_\_\_ €/h

\_\_\_\_\_ €/h

\_\_\_\_\_ €/h

\_\_\_\_\_ €/h

Työnjohdon tuntiveloitus normaalina työaikana \_\_\_\_\_ €/h

Merkitse rastilla valittu vaihtoehto:

tuntiveloitus sisältää kaikki työsuorituksesta aiheutuneet kustannukset

tuntiveloituksen lisäksi erikseen veloitetaan

matkakulut \_\_\_\_\_ €/km

viranomaistarkastukset

Työtuntien laskutusperuste:

työtuntilista (ns. tuntilappu)

muu menettely, mikä:

## YLITYÖN TEKEMISESTÄ ON AINA SOVITTAVA ERIKSEEN

Ylityöveloituksista on sovittu seuraavaa:

Materiaalin veloituksista (laskutusperuste ja laskutusväli) on sovittu seuraavaa:

(Tarvittaessa eri liitteellä)

Urakoitsija on oikeutettu laskuttamaan tehdyt työt \_\_\_\_\_ viikon / \_\_\_\_\_ päivän välein.

# Urakkatarjous

(laskutyö, yli 10 000 €)

## HINTA-ARVIO (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 5.2)

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

Urakoitsija ei anna hinta-arviota.

Urakoitsija antaa hinta-arvion.

Hinta-arvio on

sitova. Urakoitsija saa ylittää hinta-arvion enintään \_\_\_\_\_ %:lla.

suuntaa antava; ei sido urakoitsijaa.

enimmäishinta.

Hinta-arvio perustuu seuraaviin työn kohteita, sen laajuutta, kestoa yms. koskeviin asiakirjoihin ja seikkoihin.  
(Merkitään kirjaintunnuksella tiedon tai arvion antanut sopijapuoli: T = tilaaja ja U = urakoitsija.)

Muita hinta-arvioon vaikuttavia seikkoja:

Hinta-arvio

# Urakkatarjous

(laskutyö, yli 10 000 €)

<b>Ennakkomaksu</b> Tilaaaja maksaa ennakkomaksun seuraavasti (ennakkomaksun määrä ja ajankohta):	
<b>Ennakkomaksun turvaava vakuus</b> Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1). Vakuuden määrä ja laji:	
<b>VIIVÄSTYSKORKO</b> Viivästyneelle suoritukselle tilaaja on velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa korkolain mukaan.	
<b>URAKAN SUORITUSAIKA</b> Urakkasuorituksen aloittamisajankohta (pvm.)	Päivämäärä, jolloin urakkasuorituksen tulee olla viimeistään valmis
<b>YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI</b> Tämän tarjouksen osana sovelletaan kuluttaja-asiamiehen tarkastamia ja hyväksymiä Rakennusalan erikoistöitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia. Yleiset ehdot ovat tämän tarjouksen liitteenä.	
<b>TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA</b> Tämä tarjous on voimassa <input type="checkbox"/> Yhden kuukauden tarjouksen päiväyksestä lukien <input type="checkbox"/> Muun ajan, _____ asti (päivämäärä)	
<b>TARJOUKSEN ANTAJAN YHTEYSHENKIÖ</b> Tarjouta koskevat mahdolliset yhteydenototne pyydämme osoittamaan (nimi ja puhelin):	
<b>PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS</b> Paikka ja aika	Tarjouksen antajan allekirjoitus
<b>LIITTEET</b> <input type="checkbox"/> Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot <input type="checkbox"/> Maksuerätaulukko <input type="checkbox"/> Verovelkatodistus <input type="checkbox"/> Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus	