

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttajaurakka.		
TILAAJA		
Nimi Esa Esimerkki	Puhelin 000-1234567	
Lähiosoite Esimerkkikatu 1	Postinumero 01234	Toimipaikka Esimerkki
Sähköposti esa.esimerkki@esimerkki.fi		
URAKOITSIJA		
Nimi	Puhelin	
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		
Y-tunnus		
URAKOITSIJAN YHTEYSHENKILÖ		
Urakoitsijan yhteyshenkilö vastaa urakoitsijan puolesta urakan toteuttamisesta ja on kelpoinen antamaan ja vastaanottamaan urakoitsijan puolesta sopimusta koskevia tahdonilmaisuja.		
Nimi		
Puhelin	Sähköposti	
URAKAN KOHDE JA TEHTÄVÄ TYÖ		
Kohteen laatu		
Kohteen osoite		
Työlaji / työlajit		

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus

URAKAN SUUNNITTELU

Urakkaa koskevat työsuunnitelmat on laatinut (oikea vaihtoehto rastitetaan)

tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan

urakoitsija

URAKKAKOHTTEEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot; kohta 9)

Urakkakohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti:

(Vakuuttamisesta vastuussa oleva osapuoli merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle;

T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija. Urakoitsijan toimesta otettava vakuutus yksilöidään jäljempänä.)

palovakuutus

muu vahinkovakuutus (täydennä vakuutuslaji):

Urakoitsijan toimesta otettavan vakuutuksen tyyppi, omavastuu- ja vakuutusmäärä:

Jos vakuuttaminen on sovittu urakoitsijan vastattavaksi, vakuutuksen aiheuttamat kustannukset sisältyvät urakkahintaan. Urakoitsijan tulee tällöin luovuttaa tilaajalle todistus vakuutuksen voimassaolosta ennen työn aloittamista.

URAKAN SISÄLTÖ

Urakan sisältö määritellään tässä sopimuksessa ja liitteenä olevissa Rakennusalan töitä koskevista yleisistä kuluttajasopimusehdoista, sekä tähän sopimukseen liittyvissä asiakirjoissa:

Urakkasopimuksen ja sen liiteasiakirjojen määräyksillä ei voida kuitenkaan syrjäyttää kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä tilaajan hyväksi.

Jos urakkasopimus ja sen liiteasiakirjat sisältävät samaa asiaa koskevia ristiriitaisia määräyksiä, noudatetaan Rakennusalan töitä koskevista yleisistä kuluttajasopimusehdoista kohtaa 3.2.

URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinnalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa ja Rakennusalan töitä koskevista yleisistä kuluttajasopimusehdoista tarkoitamaa sopijapuolten sopimaa hintaa.

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron _____ %

Urakkahinnassa on otettu huomioon seuraavat sopimuksentekohetkellä tiedossa olevat verot, maksut, lainmuutokset ja viranomaispäätökset, jotka eivät vielä ole voimassa (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 5.1 - 5.8):

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus

URAKKAHINTA PERUSTUU LASKUTYÖNÄ TEHTYIHIN TUNTEIHIN

Työntekijän tuntiveloitus normaalina työaikana _____ €/h

Erytisammattimiehen tuntiveloitus normaalina työaikana (täydennä työntekijän ammattinimike)

_____ €/h

_____ €/h

_____ €/h

_____ €/h

Työnjohdon tuntiveloitus normaalina työaikana _____ €/h

Merkitse rastilla valittu vaihtoehto:

tuntityöveloitus sisältää kaikki työsuorituksesta aiheutuneet **kustannukset**

tuntityöveloituksen lisäksi erikseen veloitetaan

matkakulut _____ €/km

viranomaistarkastukset

Työtuntien laskutusperuste:

työtuntilistat (ns. tuntilaput)

muu menettely, mikä:

YLITYÖN TEKEMISESTÄ ON AINA SOVITTAVA ERIKSEEN

Ylityöveloituksista on sovittu seuraavaa:

Materiaalin veloituksista (laskutusperuste ja laskutusväli) on sovittu seuraavaa:

(Tarvittaessa eri liitteellä, ks. liite nro _____)

Urakoitsija on oikeutettu laskuttamaan tehdyt työt _____ viikon / _____ päivän välein.

HINTA-ARVIO (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 5.2)

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

Urakoitsija ei anna hinta-arviota.

Urakoitsija antaa hinta-arvion.

Hinta-arvio on

sitova. Urakoitsija saa ylittää hinta-arvion enintään _____ %:lla.

suuntaa antava; ei sido urakoitsijaa.

enimmäishinta.

Hinta-arvio:

Hinta-arvio perustuu seuraaviin työn kohteita, sen laajuutta, kestoja yms. koskeviin asiakirjoihin ja seikkoihin: (Merkitään kirjaintunnuksella tiedon tai arvion antanut sopijapuoli: T = tilaaja ja U = urakoitsija.)

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus

ENNAKKOMAKSUN TURVAAVA VAKUUS	
Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1) Vakuuden määrä ja laji:	
Tilaajan on vapautettava vakuus heti, kun urakoitsijan suorituksen arvo vastaa vähintään ennakkomaksun määrää.	
TILAAJAN VAKUUS	
Tilaaja asettaa urakoitsijalle maksuvelvollisuutensa täyttämistä vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.2). Vakuuden määrä ja laji:	
Urakoitsijan on vapautettava vakuus heti, kun tilaaja on täyttänyt maksuvelvollisuutensa.	
LISÄ- JA MUUTOSTYÖT	
Lisä- ja muutostöistä sovitaan erikseen, ks Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 4.	
URAKAN SUORITUSAIKA	
Urakan aloittamisajankohta (päivämäärä)	Päivämäärä, jolloin urakan tulee viimeistään olla valmiina
VASTAANOTTOKATSELMUS	
Työn luovuttamiseksi tilaajalle	
<input type="checkbox"/>	pidetään Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 10 mukainen vastaanottokatselmus.
<input type="checkbox"/>	ei pidetä erityistä vastaanottokatselmusta.
VIIVÄSTYSSAKKO	
Jos urakan luovutus viivästyy, tilaajalla on oikeus saada urakoitsijalta vakiokorvauksena viivästyssakkoa Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 11.8 mukaisesti.	
URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)	
Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.	
(Merkittään kirjaintunnukset ao. kohtaan: T = tilaaja, TS = tilaaja [tilaaja siirtänyt ko. työmaapalvelun toisen urakoitsijan suoritettavaksi] U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)	
<input type="checkbox"/> sosiaali-tilat	<input type="checkbox"/> kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt
<input type="checkbox"/> varastotilat	<input type="checkbox"/> rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen
<input type="checkbox"/> vartiointi	<input type="checkbox"/> lumityöt
<input type="checkbox"/> työmaasähkö	<input type="checkbox"/> työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen
<input type="checkbox"/> puhelin	<input type="checkbox"/> urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen
<input type="checkbox"/> telineet	<input type="checkbox"/> läpivientien tiivistäminen
<input type="checkbox"/> ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen	<input type="checkbox"/>
Tilaaja on siirtänyt velvoitteitaan seuraavalle urakoitsijalle (TS):	
Urakoitsijan nimi	Puhelin
Osoite	Sähköposti
Urakoitsijan on annettava tilaajalle riittävät ohjeet tilaajan vastuulla olevien järjestelyjen toteuttamisesta.	

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus

TILAAJAN MAKSETTAVA VAKIOKORVAUS AIHEUTTAMASTAAN VAHINGOSTA	
Tilaaaja on velvollinen suorittamaan urakoitsijalle vahingonkorvauksena seuraavan suuruisen vakiokorvauksen tilanteissa, joissa urakoitsija purkaa sopimuksen tilaajan maksuviivästysten takia.	
Vakiokorvaus ja sen laskentatapa	
Vakiokorvaus voi olla enintään 10 % urakkahinnasta.	
Vakiokorvauksen määrästä voidaan poiketa, jos jompikumpi sopijapuoli erikseen näyttää, että todellinen vahinko eroaa olennaisesti sovitusta vakiokorvauksesta.	
Jos vakiokorvauksesta ei sovita, tilaaja on velvollinen korvaamaan em. purkutilanteessa urakoitsijalle aiheutuneet todelliset vahingot Rakennusalan töitä koskevilla yleisillä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 16.4 mukaisesti.	
VUOSITARKASTUS	
Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:	
<input type="checkbox"/>	Kohteessa pidetään vuositarkastus Rakennusalan töitä koskevilla yleisillä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 13 mukaisesti.
<input type="checkbox"/>	Kohteessa ei pidetä vuositarkastusta.
<input type="checkbox"/>	Vuositarkastuksesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat sovittuun urakkahintaan.
<input type="checkbox"/>	Urakoitsijan veloitus vuositarkastuksesta on
MUUT EHDOT (esitetään tarvittaessa eri liitteellä)	
YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI	
Tämän sopimuksen osana sovelletaan Rakennusalan töitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia.	
Yleiset ehdot ovat tämän sopimuksen liitteenä / ei ole liitteenä, mutta yleisenä asiakirjana niitä noudatetaan ja molemmat osapuolet ovat tutustuneet niihin ja ymmärtävät yleiset ehdot. (tarpeeton yliviivataan)	
SOPIMUSKAPPALEET	
Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.	
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET	
Paikka ja päiväys	Paikka ja päiväys
Tilaaaja	Urakoitsija
LIITTEET (edellä s.2 mainittujen asiakirjojen lisäksi)	
<input type="checkbox"/>	Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot
<input type="checkbox"/>	Verovelkatodistus
<input type="checkbox"/>	Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	