

Urakkatarjous

(kiinteä urakkahinta yli 10 000 €)

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttajaurakka.

TARJOUKSEN VASTAANOTTAJA (TILAAJA)

Nimi	Esa Esimerkki		Puhelin	000-1234567
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka		
Esimerkkikatu 1	01234	Esimerkki		
Sähköposti	esa.esimerkki@esimerkki.fi			

TARJOUKSEN ANTAJA (URAKOITSIJA)

Nimi			Puhelin	
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka		
Sähköposti			Y-tunnus	

Tarjoudumme suorittamaan alla mainittavaa kohdetta koskevat jäljempänä lähemmin yksilöidyt työt seuraavin ehdoin:

TYÖN KOHDE

Kohteen laatu	Kohteen osoite

TEHTÄVÄ TYÖ

Työlaji / työlajit

URAKAN SISÄLTÖ

Tarjous käsittää alla luetelluissa asiakirjoissa mainittavien edellisessä kohdassa mainitun työlajin mukaisten töiden suorittamisen tarvittavine materiaaleineen. Urakkasuoritusta määrittävät asiakirjat (liitetään tarjoukseen, jos asiakirjat eivät ole sisältyneet tarjouspyyntöön):

URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnukset ao. kohtaan: T = tilaaja, U = urakoitsija, E = eurakan piirissä)

<input type="checkbox"/> sosiaalityöt	<input type="checkbox"/> kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt
<input type="checkbox"/> varastotilat	<input type="checkbox"/> rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen
<input type="checkbox"/> vartiointi	<input type="checkbox"/> lumityöt
<input type="checkbox"/> työmaasähkö	<input type="checkbox"/> työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen
<input type="checkbox"/> puhelin	<input type="checkbox"/> urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen
<input type="checkbox"/> telineet	<input type="checkbox"/> läpivientien tiivistäminen
<input type="checkbox"/> ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tartuntojen, uien ja aukkojen tekeminen	<input type="checkbox"/>

URAKKAKOHTEEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 9)

Urakkakohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti (vakuuttamisesta vastuussa oleva taho merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle; T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija):

<input type="checkbox"/> palovakuutus	<input type="checkbox"/> muu vahinkovakuutus, mikä:
---------------------------------------	---

Urakkatarjous

(kiinteä urakkahinta yli 10 000 €)

MUUT EHDOT (Esim. tilaajan toimitettava materiaali)	
KIINTEÄ URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN Sisältää arvonlisäveron	
Urakkahinta €	
Tilaaaja maksaa urakkahinnan <input type="checkbox"/> maksutaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaan <input type="checkbox"/> kertasuorituksena työn valmistuttua	
Ellei maksuerätaulukkoa ole liitetty tarjoukseen, se laaditaan erikseen ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista. Urakoitsijalla on oikeus laskuttaa maksuerä, kun maksuerätaulukossa määritelty työvaihe on asianmukaisesti suoritettu tai materiaalierä toimitettu. Maksuerät erääntyvät maksettavaksi _____ vuorokauden (ei alle seitsemän vuorokautta) kuluessa siitä, kun maksuerän laskutusedellytykset ovat täyttyneet ja urakoitsija on lähettänyt sitä koskevan laskun. Edellä mainittu aika lasketaan laskun lähettämispäivää seuraavasta päivästä. Eräpäivä tulee merkitä erikseen kuhunkin laskuun. Jos urakkahinta ei tämän tarjouksen mukaan tule maksettavaksi erissä, erääntyy se kokonaisuudessaan maksettavaksi Rakennusalan töitä koskevan yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 4.2 mukaan.	
Ennakkomaksu Tilaaaja maksaa ennakkomaksun seuraavasti (ennakkomaksun määrä ja ajankohta):	
Ennakkomaksun turvaava vakuus Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1). Vakuuden määrä ja laji:	
VIIVÄSTYSKORKO Viivästyneelle suoritukselle tilaaja on velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa korkolain mukaan.	
URAKAN SUORITUSAJA	
Urakkasuorituksen aloittamisajankohhta (pvm.)	Päivämäärä, jolloin urakkasuorituksen tulee olla viimeistään valmis
YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI Tämän tarjouksen osana sovelletaan kuluttaja-asiamiehen tarkastamia ja hyväksymiä Rakennusalan erikoistöitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakiä. Yleiset ehdot ovat tämän tarjouksen liitteenä.	
TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAJA Tämä tarjous on voimassa <input type="checkbox"/> Yhden kuukauden tarjouksen päiväyksestä lukien <input type="checkbox"/> Muun ajan, _____ asti (päivämäärä)	
TARJOUKSEN ANTAJAN YHTEYSHENKILÖ Tarjosta koskevat mahdolliset yhteydenotot pyydämme osoittamaan (nimi ja puhelin):	
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	
Paikka ja aika	Tarjouksen antajan allekirjoitus
LIITTEET	
<input type="checkbox"/> Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Maksuerätaulukko	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Verovelkatodistus	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus	<input type="checkbox"/>