

Sopimus rakennusalan erikoistöistä

(urakan suuruus alle 10000 €)

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan erikoistöitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttujaurakka.		
TILAAJA		
Nimi	Puhelin	
Esa Esimerkki	000-1234567	
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Esimerkkikatu 1	01234	Esimerkki
Sähköposti		
esa.esimerkki@esimerkki.fi		
URAKOITSIJAJ		
Nimi	Puhelin	
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti	Y-tunnus	
URAKOITSIJAN YHTEYSHENKILÖ		
Urakoitsijan yhteyshenkilö vastaa urakoitsijan puolesta urakan toteuttamisesta ja on kelpoinen antamaan ja vastaanottamaan urakoitsijan puolesta sopimusta koskevia tahdonilmaisuja.		
Nimi	Puhelin	
URAKAN KOHDE JA TEHTÄVÄ TYÖ		
Kohteen laatu (esim. vapaa-ajan asunto)	Kohteen osoite	
Työlaji / työlajit		
MATERIAALIHANKINNAT		
Urakkasuorituksessa tarvittavat materiaalit sisältyvät urakkahintaan.		
Osapuolet ovat edellä todetusta poiketen sopineet materiaalien osalta seuraavaa (täytetään vain, jos tilaaja toimittaa urakkasuorituksessa tarvittavaa materiaalia tai jos urakoitsija veloittaa tietyn materiaalin tilaajalta erikseen; käytetään tarvittaessa erillistä liitettä):		
Tilaajan toimitettavan materiaalin tulee olla työkohteessa seuraavasti (käytetään tarvittaessa erillistä liitettä):		
URAKAN SUUNNITTELU		
Urakkaa koskevat työsuunnitelmat on laatinut		
<input type="checkbox"/> tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan	<input type="checkbox"/> urakoitsija	
URAKKAKOHTIEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot, kohta 9)		
Urakan kohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti (vakuuttamisesta vastuussa oleva taho merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle: T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija):		
<input type="checkbox"/> palovakuutus	<input type="checkbox"/> vahinkovakuutus	
Urakoitsijan toimesta otettavan vakuutuksen tyyppi, omavastuu- ja vakuutusmäärä:		
Jos vakuuttaminen on sovittu urakoitsijan vastattavaksi, vakuutuksen aiheuttamat kustannukset sisältyvät urakkahintaan. Urakoitsijan tulee tällöin luovuttaa tilaajalle todistus vakuutuksen voimassaolosta ennen työn aloittamista.		

Sopimus rakennusalan erikoistöistä

(urakan suuruus alle 10000 €)

URAKAN SISÄLTÖ

Urakan sisältö määritellään tässä sopimuksessa ja liitteenä olevissa Rakennusalan erikoistöistä koskevista yleisissä sopimusehdoissa, sekä tähän sopimukseen liittyvissä asiakirjoissa:

Urakkasopimuksen ja sen liiteasiakirjojen määräyksillä ei voida kuitenkaan syrjäyttää kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä tilaajan hyväksi.

Jos urakkasopimus ja sen liiteasiakirjat sisältävät samaa asiaa koskevia ristiriitaisia määräyksiä, urakoitsijan tulee viipymättä selvittää urakkasopimuksen oikea tarkoitus neuvottelun tilaajan kanssa.

URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinta numeroin €

Urakkahinta kirjaimin €

Urakkahinta sisältää arvonlisäveron (24 %).

Tilaaaja maksaa urakkahinnan

maksuerätaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaan kertasuorituksena työn valmistuttua

Maksuerätaulukon mukaisten maksuerien arvon tulee vastata enintään urakoitsijan suorituksen kulloistakin arvoa. Urakkahinnasta vähintään 10 % saa eräntyä maksettavaksi vasta, kun tilaajalla on ollut kohtuullinen mahdollisuus valmiin työn tuloksen tarkastamiseen, normaalisti 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun valmis työn tulos on luovutettu tilaajalle. Jos työn suorittaminen estyy muusta kuin urakoitsijasta johtuvasta syystä muutoin kuin tilapäisesti, urakoitsijalla on oikeus maksuerätaulukosta poiketen laskuttaa tilaajaa täytetyn urakkasuorituksen arvoa vastaavasti.

Maksuerätaulukossa voidaan sopia sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä tai myöhemmin ennen työn alkamista maksettavasta ennakkomaksusta, jos

- urakoitsijan on työtä varten hankittava materiaalia, joka ei vaikeuksitta sovellu käytettäväksi muussa kuin kyseisessä kohteessa (lähinnä ns. mittatilausratkaisut) tai
- urakassa käytettävän urakkahintaan sisältyvän materiaalin arvo on vähintään 50 % urakkahinnasta.

Ennakkomaksu voi määrältään vastata enintään edellä tarkoitettua materiaalin arvoa veroineen.

Maksuerätaulukossa tulee yksilöidä ennakkomaksun kohteena oleva materiaali ja sen määrä. Urakoitsijan on heti maksun tapahduttua eroteltava mainittu materiaali varastossaan tilaajan lukuun tai tilattava se materiaalin toimittajalta tämän sopimuksen tarkoittaman tilaajan nimellä tai muulla urakan kohdetta koskevalla tunnukseksi varustettuna.

Jos työ on luonteeltaan sellainen, että sen täyttäminen vie aikaa enintään kymmenen päivää, urakkasopimuksessa voidaan sopia enintään 20 % suuruisen osuuden arvonlisäverollisesta urakkahinnasta suoritettavaksi jo työtä aloitettaessa.

MAKSUERÄTAULUKKO

Ennakkomaksun euromäärä

Ennakkomaksun maksuajankohta

Maksuerä	Maksuerän euromäärä	Työvaihe / materiaalityö, jonka jälkeen maksuerä voidaan laskuttaa
1. erä		
2. erä		
3. erä		
4. erä		

maksuerätaulukko, erillisenä liitteenä, liite

Ennakkomaksu käsittää maksun seuraavasta materiaalista (materiaalin laji ja määrä; viimeksi mainittu ilmoitetaan, mikäli ennakkomaksu ei käsitä ao. laatua olevaa materiaalia kokonaisuudessaan):

Sopimus rakennusalan erikoistöistä

(urakan suuruus alle 10000 €)

MAKSUERÄTAULUKKO (jatkuu)

Urakoitsijalla on oikeus laskuttaa maksuerä, kun maksuerätaulukossa määritelty työ on asianmukaisesti suoritettu tai materiaalierä toimitettu.

Maksuerät erääntyvät maksettavaksi _____ päivän (ei alle seitsemän päivää) kuluessa siitä, kun maksuerän lasku edellytykset ovat täyttyneet ja urakoitsija on lähettänyt sitä koskevan laskun. Edellä mainittu aika lasketaan laskun lähettämispäivää seuraavasta päivästä. Eräpäivä tulee merkitä erikseen kuhunkin laskuun.

Laskun maksamista koskevaa määräaikaa ei voida sopia seitsemää (7) päivää lyhyemmäksi.

Jos urakkahinnan suorittamisesta erissä ei ole sovittu, tilaaja maksaa urakkahinnan, kun työ on tullut kokonaisuudessaan loppuun suoritetuksi ja tilaajalla on ollut kohtuullinen mahdollisuus työn tuloksen tarkastamiseen, normaalisti 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun valmis työn tulos on luovutettu tilaajalle. Jos työn loppuun saattaminen estyy muusta kuin urakoitsijasta johtuvasta syystä muutoin kuin tilapäisesti, urakoitsijalla on oikeus edellä olevan estämättä laskuttaa tilaajaa täytetyn urakkasuorituksen arvoa vastaavasti.

Tilaajalla on Rakennusalan erikoistöistä koskevien sopimusehtojen, kohtien 11 ja 19 määräysten mukaan oikeus pidättää maksun tai sen osan suorittamisesta työn viivästyksen tai sen virheellisyyden perusteella.

Urakkahinnan maksaminen ei merkitse urakoitsijan suorituksen lopullista hyväksymistä.

URAKAN SUORITUSAIKA

Urakkasuorituksen aloittamispäivämäärä

Urakkasuorituksen tulee olla valmis viimeistään (pvm.)

URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnukset ao. kohtaan: T = tilaaja, TS = tilaaja [tilaaja siirtänyt ko. työmaapalvelun toisen urakoitsijan suoritettavaksi]

U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sosiaalitulat | <input type="checkbox"/> kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt |
| <input type="checkbox"/> varastotilat | <input type="checkbox"/> rakennusaiheinen lämmittäminen ja kuivaaminen |
| <input type="checkbox"/> vartiointi | <input type="checkbox"/> lumityöt |
| <input type="checkbox"/> työmaasähkö | <input type="checkbox"/> työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen |
| <input type="checkbox"/> puhelin | <input type="checkbox"/> urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen |
| <input type="checkbox"/> telineet | <input type="checkbox"/> tiepivientien tiivistäminen |
| <input type="checkbox"/> ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen | <input type="checkbox"/> |

Urakoitsijan on annettava tilaajalle riittävät ohjeet tilaajan vastuulla olevien järjestelyjen toteuttamisesta.

MUUT EHDOT (esitetään tarvittaessa eri liitteenä)

YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI

Tämän sopimuksen osana sovelletaan rakennusalan erikoistöitä koskevia yleisiä sopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia. Yleiset ehdot ovat tämän sopimuksen liitteenä.

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Tilaaja

Urakoitsija