

# Tarkistuslista / Alapohja ja maanvastaiset rakenteet

## MAANVARAINEN LATTIA, KELLARITON RAKENNUS

- Maanvastaisen lattian alta on poistettu saavi-, humus- ja muut hienojakoiset maakerrokset.
- Puurakenteiden aluspuut on erotettu kivirakenteista kosteuden katkaisevalla kerroksella.
- Lattian lämmöneristys on pääosin betoninlaatan alapuolella.
- Lattiarakenteeseen ei ole asennettu höyrynsulkua, jollei sitä siihen nimenomaan ole suunnitelmassa esitetty.
- Lattian yläpinta on vähintään 0,3 m tulevan maanpinnan yläpuolella tai sade- ja sulamisvesien tunkeutuminen rakenteisiin on estetty erityistoimenpitein (pintavesien poisjohtaminen, perustusten kuivatus, perusmuurin vedeneristys).

## KANTAVA ALAPOHJA

- Ryömintätilan väliseiniin on tehty kulku- ja tuuletusaukot niin, että tarkastus- ja huoltotoimenpiteet ovat mahdollisia ja ryömintätila tuulettuu kokonaan.
- Kosteuden nousu perusmaapohjasta on rajoitettu asentamalla tasaiselle, salaojiin selvästi viетäväälle maapohjalle 0,2 m paksu salaojituskerros, muovi tai solumuovieristys.
- Mahdollisen salaojituskerroksen alla on suodatinkangas, jos perusmaa on savea tai silttiä.
- Mahdollisen muovikalvon päälle joutuvalla vedellä on poistumismahdollisuus.
- Ryömintätila ei missään kohdassa ole matalampi kuin 0,6 m.
- Ulkoilmaan rajoittuvat tuuletusaukot ja -putket ovat sijoitettu siten, että niiden keskinäinen väli on enintään kuusi metriä, samaan nurkkaan ei tule enempää kuin yksi aukko tai putki ja aukon vähimmäiskoko säleikkö huomioon ottaen on vähintään 150 neliösenttimetriä.
- Tuuletusputkien yläpäät ovat niin korkealla, ettei rakennuksen vierelle talvella mahdollisesti kinostuva lumi peitä niitä.
- Alapohjarakenne on tiivis (saumat, liittymät, läpiviennit).

# Tarkistuslista / Alapohja ja maanvastaiset rakenteet

- Ryömintätila on puhdas eikä siellä ole homehtuvia ja lahoavia tarvikkeita yms.
- Jos kantava alapohja valetaan maata vasten, salaojiin selvästi viettävän perusmaan päälle on tehty tasainen, vähintään 0.2 m paksu salaojituskerros ja sen alle suodatinkangas, mikäli perusmaa on savea tai silttiä.
- Jos kantava alapohja valetaan maata vasten, mahdollinen alapohjan lämmöneriste on kokonaan tai pääosin maan alapuolella.
- Jos kantava alapohja valetaan maata vasten, valualusta ei ole jäässä.

## KELLARILLISET TILAT

- Perusmuurilevyt on limitetty ja kiinnitetty valmistajan ohjeiden mukaisesti ja niiden yläreunaan on asennettu reunalista.
- Seinän ja anturan liitokseen on betonoitu viiste ja perusmuurilevyn taakse riittävän ylös on kiinnitetty bitumikermikaista, joka alaosaan ulottuu viisteen ohi perusanturaan saakka.
- Perusmuurilevyn taakse mahdollisesti syntyvä kosteus voi poistua levyn alareunasta. Ilmatiiviyden aikaansaamiseksi kellarin maanvastaiset seinät on molemmin puolin tasoitettu esimerkiksi oikaisulaastilla.
- Kellarin seinässä ei ole sisäpuolista lämmöneristettä.