

# UUSI KATTOJÄRJESTÖ 2011



***Tutkimusraportti***

Suorakanava Oy



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## Johdanto

### Uutta kattojärjestöä kaivataan

Useissa taloyhtiöissä on kiperät ajat, kun meneillään on isojakin korjausremontteja. Lisäksi uuden asunto-osakeyhtiölain velvoitteet ovat tuottamassa lisäkustannuksia hallintoon. Joissain taloyhtiöissä tutkaillaankin nyt millaisia sopimuksia on tehty muun muassa isännöinnin hoidosta. Erimielisyyksiäkin on ilmaantunut. Niinpä paineet uuden kattojärjestön perustamiseksi ovat lisääntyneet.

Omataloyhtiö.fi on saanut erittäin paljon yhteydenottoja niin isännöitsijöiltä kuin taloyhtiön hallituksen jäseniltä ja osakkailtakin. Ilmassa leijuu ajatus uudesta kattojärjestöstä, joka toimisi tasapuolisesti kaikkia osapuolia kohtaan ja loisi aivan uuden, tähän päivään sovelletun hallintailmapiiirin. Tarpeen ilmetessä päätimme tutkia asiaa.

### Tutkimuksen toteutus

Uusi kattojärjestö gallup toteutettiin vuoden 2011 tammi-helmikuun vaihteessa Omataloyhtiö.fi-sivustolla. Vastauksia kertyi yhteensä 437 kpl. Aktiivisimmaksi vastaajaryhmäksi nousi odotetustikin taloyhtiöiden hallitusten jäsenet.

### Tutkimuksen tulokset

Uuden asunto-osakeyhtiölain tuottamien lisätöiden ja niistä syntyneiden kustannusten tulkinta on jakanut keskeisiä osapuolia ikään kuin kahteen leiriin. Kun peräti 87 % kallistuu uuden kattojärjestön perustamisen kannalle, kertonee se, ettei yhteistä näkemystä asioiden hoidosta ja sopimuksien tulkinnasta ainakaan tällä hetkellä ole.

Kattojärjestöltä toivotaan puolueetonta katsantokantaa ja hyvin suuri enemmistö näkeekin, että uusi kattojärjestö ei saa olla yhden tahon näkökulmasta asioita hoitava taho. Erääksi suurimmista ongelmista nostetaankin tietämättömyys niin taloyhtiön eri osapuolien velvollisuuksista kuin vastuuasioista.

Tutkimuksen osalta kävi hyvinkin selväksi, että toimintaperiaatteet taloyhtiöissä koetaan vähintäänkin vanhentuneiksi. Avoimuus sekä tehokkuus ovat ominaisuuksia joita hallinnoinnilta toivotaan. Toki on selvää, että tämä edellyttää toiminnan uudistamiselta. Vastaajia kiinnostivat erityisesti järjestelmät, jotka mahdollistavat nopean ja vaivattoman vuoropuheluyhteyden, erilaiset varaukset, sekä taloyhtiön tilan Online-seurannan.

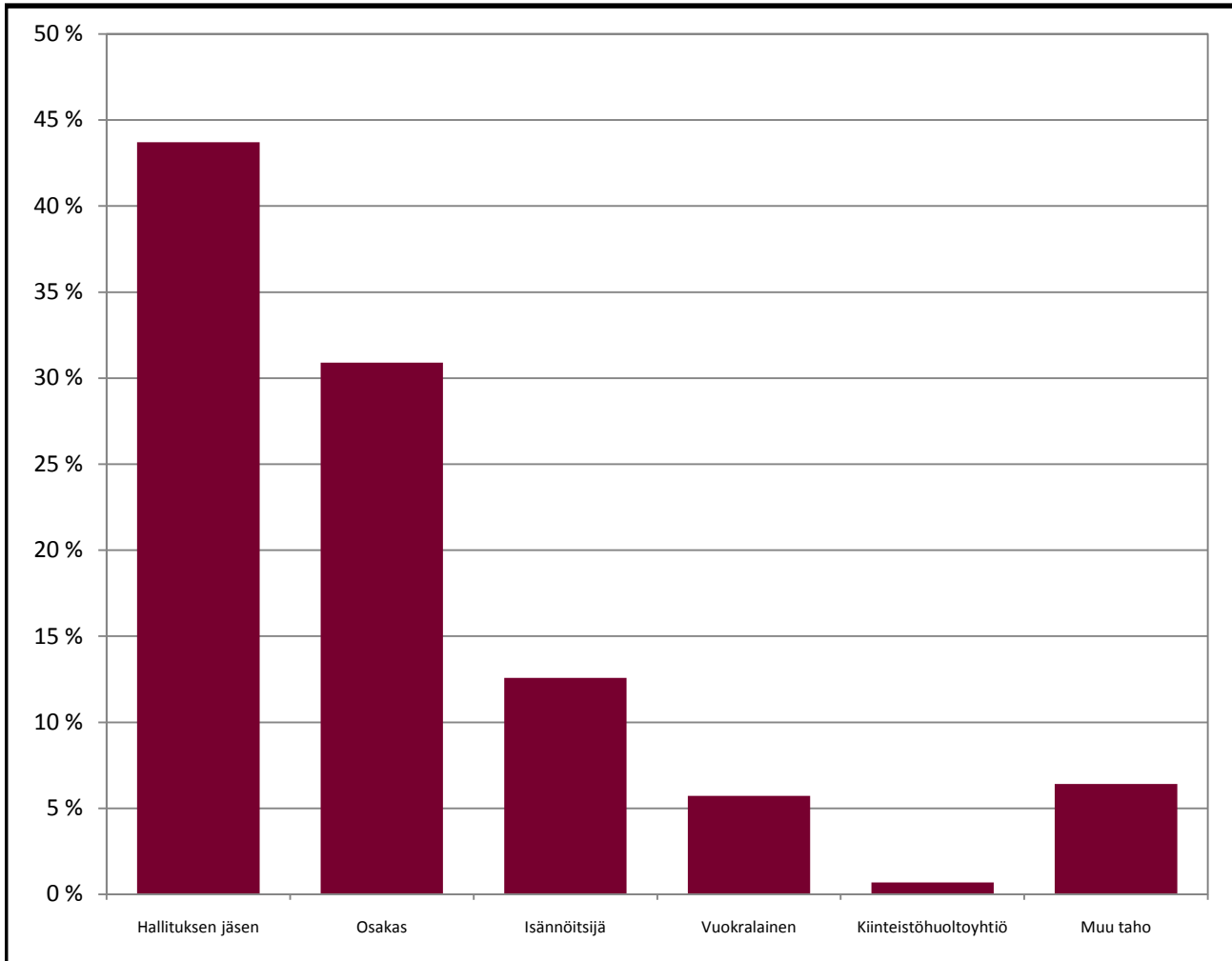
Lähes kaikki vastaajat ovat halukkaita harkitsemaan liittymistä uuteen kattojärjestöön. Merkillepantavaa on, että yli 90 % isännöitsijöistä on valmis harkitsemaan asiaa.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## Tausta



| Tausta                | vast. | %-OSUUS |
|-----------------------|-------|---------|
| Hallituksen jäsen     | 191   | 44 %    |
| Osakas                | 135   | 31 %    |
| Isännöitsijä          | 55    | 13 %    |
| Vuokralainen          | 25    | 6 %     |
| Kiinteistöhuoltoyhtiö | 3     | 1 %     |
| Muu tahon             | 28    | 6 %     |
| Vastanneet            | 437   |         |

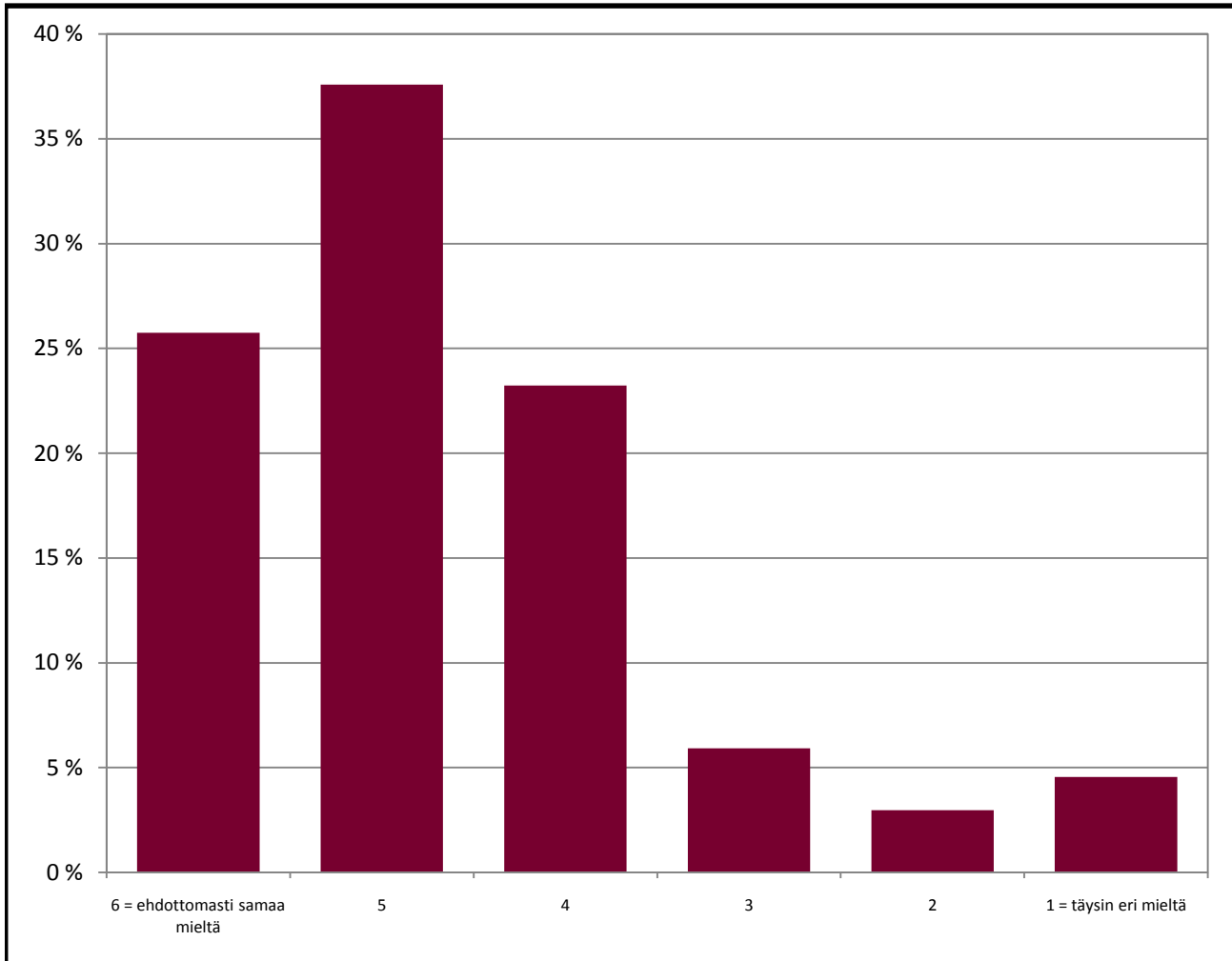
Taloyhtiön hallitusjäsenet olivat odotetustikin aktiivisin vastaajaryhmä. Osakkaiden suurehko osuus kertoo kiinnostuksesta taloyhtiön asioiden hoidosta - ja muutostarpeesta?



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## 1. Uuden kattojärjestön tarpeellisuus?



| 1. Uuden kattojärjestön tarpeellisuus? | vast. | %-osuus |
|--|-------|---------|
| 6 = ehdottomasti samaa mieltä          | 113   | 26 %    |
| 5                                      | 165   | 38 %    |
| 4                                      | 102   | 23 %    |
| 3                                      | 26    | 6 %     |
| 2                                      | 13    | 3 %     |
| 1 = täysin eri mieltä                  | 20    | 5 %     |
| Vastanneet                             | 439   |         |

Uuden asunto-osakeyhtiölain tuottamien lisätöiden ja niistä syntyneiden kustannusten tulkinta on jakanut keskeisiä osapuolia ikään kuin kahteen leiriin. Kun peräti 87 % kallistuu uuden kattojärjestön perustamisen kannalle, kertonee se, ettei yhteistä näkemystä asioiden hoidosta ja sopimuksien tulkinnasta ainakaan tällä hetkellä ole.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## 1. Vapaat kommentit:

Ei tässä tarkoitettussa mielessä. Osakkaat tarvitsisivat oman kattojärjestön.  
Eikös niitä ole jo ihan tarpeeksi - asiat eivät parane uusilla organisaatiolla.

En ole varma, pitöökö olla kokonaan uusi organisaatio, vai voisiko sen kytkeä jotenkin olemassaoleviin.  
esim. omakotiliittoon tai muodostaa niistä yksi yhteinen ja yhtenäinen organisaatio.

Ensimmäistä kautta hallituksen jäsenenä ja aiemmin osakkaana. Osakkaana huomasin, että Kiinteistöliitto ei toimi puolueettomasti vaan ajaa isännöitsijän ja mielivaltaa harjoittavan hallituksen pj:n (muidenkin hallituksen jäsenten) etuja. Osakkaan ja asunto-osakeyhtiön etuja ei aja kukaan.

Ettei vain Hesarin yksipuolista markkinointikanavaa suunnitteilla ?

Isoissa remonteissa kuten putkiremontti osakas voi jäädä kokonaan ilman tukea riitilanteissa jos isännöitsijä ja valvoja on huonosti valittu ja vetävät vain omaa etuaan sekä välttelevät vastuuta.  
Kokemusta on.

järjestelmiä liikaa, se lisää taloyhtiön kustannuksia ja sen maksaa asukkaat.

Jos jäsenyys, käyttö ja muut palvelut ovat ilmaisia, niin toteutuuko muinaisen kansanedustajaehdokkaan slogan: "Verot valtion maksettaviksi!" eli mistä toiminnan rahoitus? Jos rak. alan teollisuus, kauppa yms. sponsaavat, niin eikö silloin ole vaara toiminnan vääristymiselle?

Jos muu ei auta. Osakkaiden osallistumismahdollisuuksia olisi lisättävä. Nykyinen toiminta vaikuttaa liiaksi hyväveli toiminnalta

Kiinteistöliiton tulisi riittää. Sitä voisi kehittää vastaamaan esitettyjä tarpeita. Uudessa järjestössä olisi todennäköisesti samat edustajat, joten mikä muuttuisi.

Kiinteistöliitto on hoitanut asiat hyvin

Näyttää ettei nykyinen kattojärjestö pysty ajamaan taloyhtiöiden etua, eli on turha!

Nykyiset alueelliset kiinteistöyhdistykset ovat Isännöinti ja huoltoliikkeiden asialla. Varsinaisia taloyhtiöitä ei oteta esim. hallitukseen koska "he" sotkevat asiat. Kiinteistöliiton ajavat pääsääntöisesti Isännöintitoimistojen asiaa ja etua.

Nykyisillä valmiit organisaatiot, mutta luutuneelta tuntuva edunvalvonta

Olen 30 vuotta ollut taloyhtiön ja huoltoyhtiön pja, mutta kattajärjestöä en ole kaivannut, eikä sellainen ole palveluun tarvinnut.

On isännöintiliitto, kiinteistöliitto ja niiden piirejä. Eiköhän nää riitä.

Onhan meillä Kiinteistöliitto ja Omakotiliitto

Osakkaat pitää saada ymmärtämään, että heidän itse pitää osallistua valvomaan ja tarvittaessa tekemään osuutensa yhtiön eteen Kattojärjestöllö voisi olla selkeä vaikutus tässä asiassa.

Rajanveto Kiinteistöliittoon jäsenyhdistyksineen selvítettävä hyvin.

Selvennettävä vain ketä tarkasti ottaen edustaa. Vuokranantajilla on oma, omakotiyhdistyksillä on oma, hallitukset saavat apua Kiinteistöliitosta, mutta osakkailla ei ole koulutusta eikä tietoa oikeuksistaan

Tällainen olisi hyvä juttu meidän omassa vanhassa taloyhtiössämme.

Taloyhtiöissä on tiedossa lisää remontteja. Isännöinnin hinnoitteluun ja muihin pelisääntöihin on saatava selvät rajat.

Tarpeellinen!

Tarvitaanko? Onhan Isännöintiliitto ja Kiinteistöliitto sekä omakotiyhdistykset olemassa.

turha laittaa uutta pyörää pyörimään, olisi parempi kehittää olemassa olevia, eli kiinteistöliittoa ja isännöintiliittoa

Uusi as oy laki on lisäämässä byrokratiaa ja kustannuksia, jotka osakkaat eli omistajat maksavat

Valtiovalle oltava enakkoon yhteys. sekä Ympäriministeriöön sekä muihin tahoihin.

Yleensä hall.puh.johtaja on "oma lehmä ojassa", eli aina ei nähdä asioiden tarpeellisuutta esim.

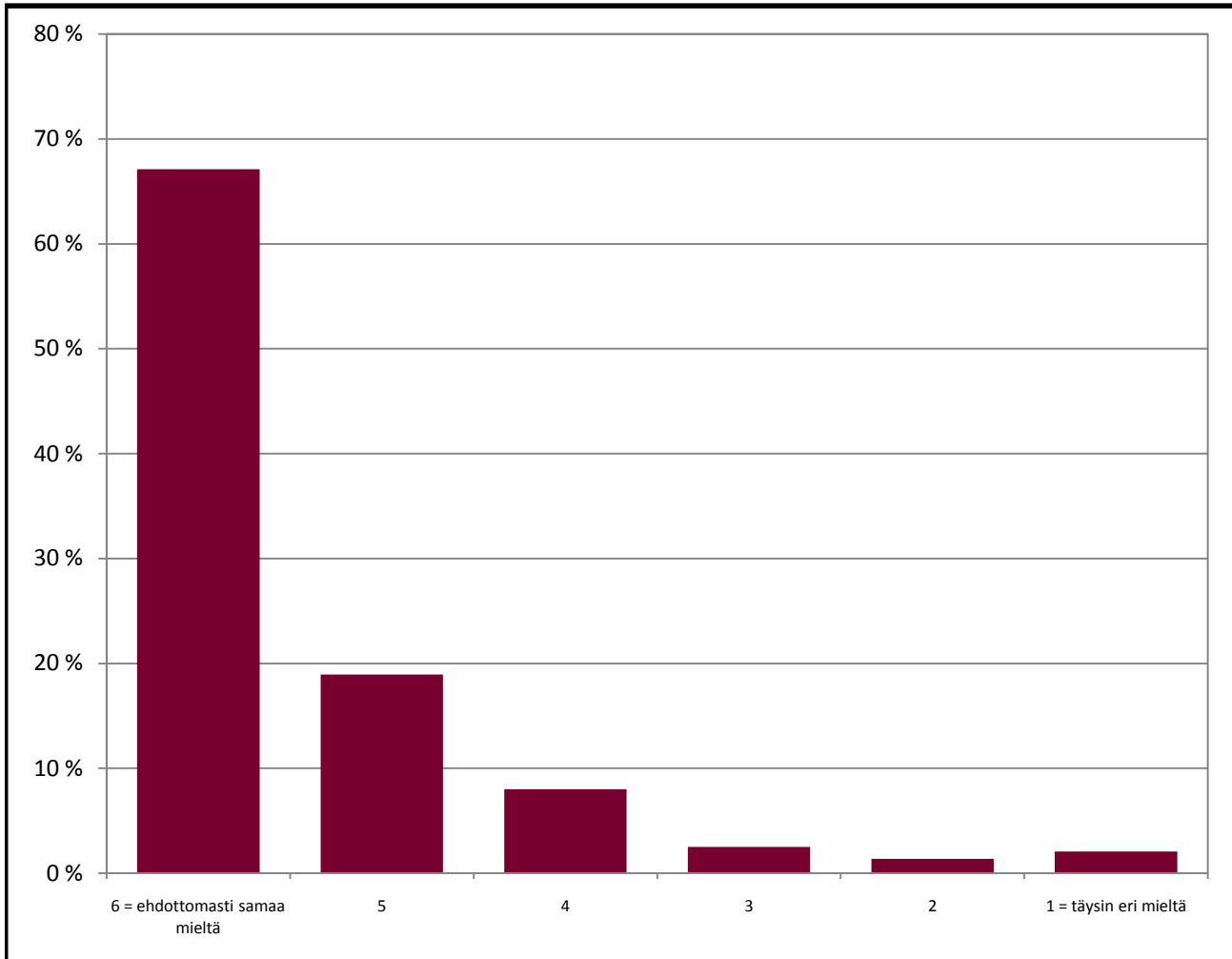
taloudellinen pitkällä tähtäimellä ja fyysinen rasitus mikä vie aikaa jos on yksinasuva tai yh-äiti/isä



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## 2. Kaikilla osapuolilla oltava tasapuolinen asema?



| 2. Kaikilla osapuolilla oltava tasapuolinen asema? | vast. | %-osuus |
|--|-------|---------|
| 6 = ehdottomasti samaa mieltä                      | 294   | 67 %    |
| 5  | 83    | 19 %    |
| 4  | 35    | 8 %     |
| 3  | 11    | 3 %     |
| 2  | 6     | 1 %     |
| 1 = täysin eri mieltä                              | 9     | 2 %     |
| Vastanneet   | 438   |         |

Hyvin suuri enemmistö näkee, että uusi kattojärjestö ei saa olla yhden tahon näkökulmasta asioita hoitava. Kattojärjestöltä odotetaan selkeästi eräänlaista sovun välittäjää, joka voisi kenties toimia tarvittaessa erotuomaristona, jossa keskeiset osapuolet ovat nimenomaan tasapuolisesti edustettuina.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## 2. Vapaat kommentit:

ajaa kaikkien etua ilman ristiriitatilanteita- on tietenkin mahdottomuus!

Asiantuntijoilla pitäisi olla heiman vahvempi asema päätöksiä tehtäessä. Kaikkien ääntä pitää kuitenkin kuunnella ja kysymyksiin vastata.

Asunto-osakeyhtiöllä oltava omistajina valta. Isännöitsijät yms ovat renkejä.

Ehdottomasti, muutoin ei tule mitään, mutta on aivan toinen asia kuinka se onnistuu.

Ei ole mahdollista.

Ei tässä maailmassa ole tasapuolista asemaa.

Ei yksi yhteinen järjestö voi palvella tasapuolisesti kaikkia!

Esim putkiremontissa ilmenneissä ongelmissa osakas tarvitsee puolueettoman kumppanin miettimään isännöitsijän ja valvojan mahdollisia laiminlyöntejä tehtävissään.

intressit on erilaiset ja ne pitää ottaa huomioon toiminnassa

Isännöitsijä ja kiinteistönhuoltaja ovat palveluntuottajia taloyhtiölle eivätkä kuulu edunvalvontayhteisöön.

Isännöitsijöillä on muutenkin paljon valtaa, ammattilaisia kun ovat. Kattojärjestön pitäisi tarjota tukea nimenomaan meille tavallisille ihmisille jotka olemme hallituksessa ja kiinteistönhoidossa suht ummikkoja.

Isännöitsijöillä valta on usein liiallinen. Hallitus uskoo huonoakin isännöitsijää.

mielestäni tasapuolisuus toteutuu jo nyt kiinteistöliitossa

Mitenkäs nämä pienet ja isot saadaan pelaamaan yhteen. Pienten yhtiöiden kulujen nousu??

Myös vuokralaista pitää kuunnella.

Onko homman vetojuhtaja alan ammattilaisten ja maallikkojen yhdistelmä?

Osakkaan eli kustannusten maksajan on oltava määrävässä asemassa !

Osakkaiden osallistumistaidoille pitää olla jonkinlainen koulutus/tietopaketti, muuten ollaan liemessä

Osakkeen omistajilla pitäisi ollavahvin mandaatti

Taloyhtiöiden hallituksissa useinkaan ei ole riittävää asiantuntemusta ja vaihtuvuus vielä heikentää osakkaiden aseman huomioon ottamista.

Taloyhtiössä ajetaan ja hoidetaan yhteisiä asioita jotka vaikuttaa kohteen arvoon ja kuntoon.

Taloyhtiöt ovat ostajia. Muut ovat rahastajia. Muut on pidettävä ulkona.

Taloyhtiöt tarvitsevat oman kattojärjestön, jossa valta on taloyhtiöillä - ei isännöitsijöillä & huoltoyhtiöillä!

Isännöitsijöiden ja taloyhtiöiden välillä näyttää olevan sovittamaton intressiristiriita, joten taloyhtiöt tarvitsevat oman kattoyhtiön etujensa ajamiseen.

Tämä on kylläkin utopiaa.

Tosin maksajilla (taloyhtiön osakkaat) on oltava päätösvalta taloyhtiöasioissa.

Uudesta järjestöstä ei ole minkäänlaista hyötyä, jos kaikki eivät ole samassa asemassa.

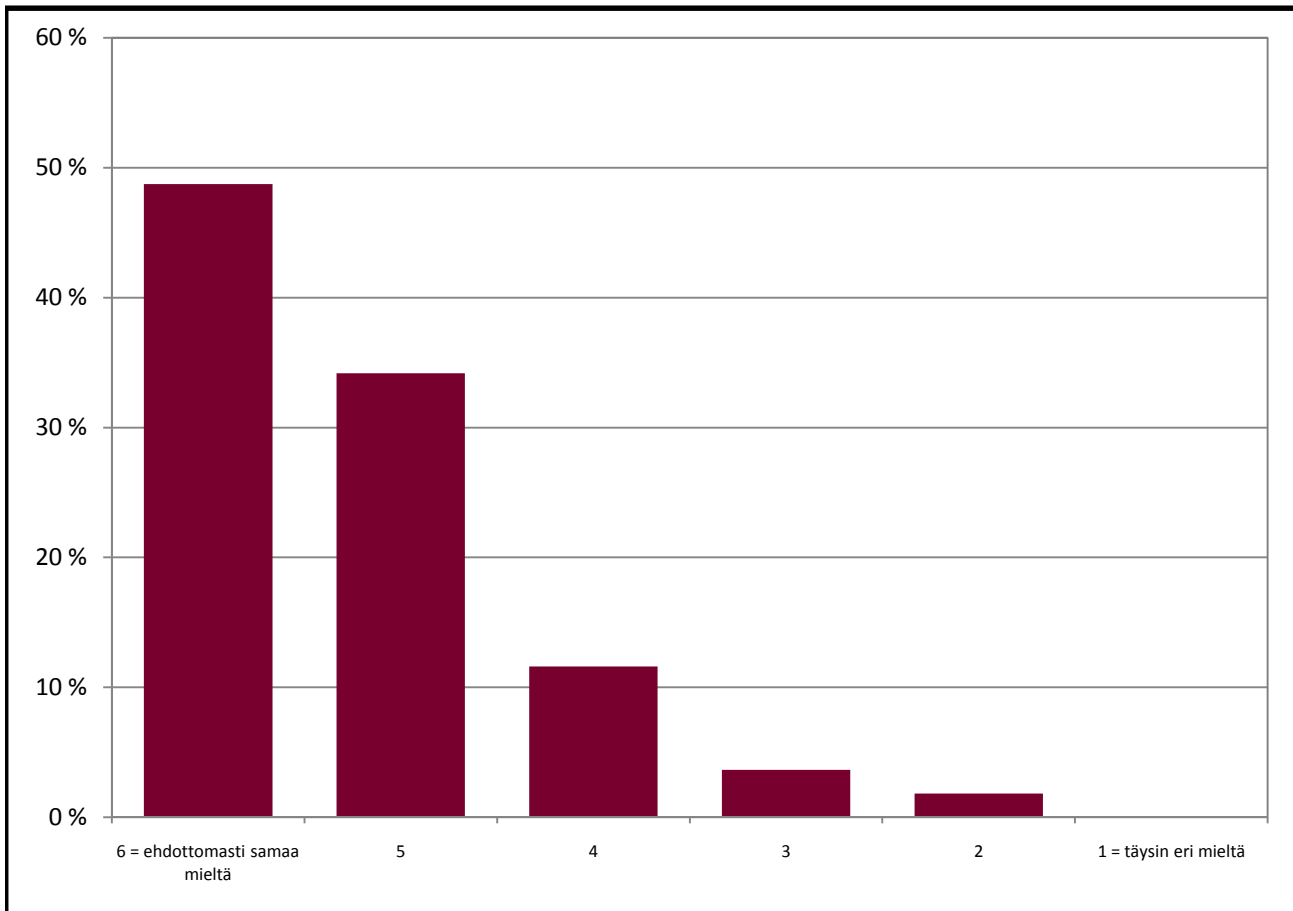
Välillä tuntuu ettei osakkeenomistajien sana vaikuta mitään etenkin jos on kyseessä nuotempi osakkeenomistaja ja jolla ei ole jotain rakennusalan ammattitaustaa vaan isännöitsijät ja huoltomiehet ovat kaikkietäviä. Eli vähentäisin kyseisten ammatti ihmisten valtaa.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## 3. Taloyhtiön kaikki osapuolet eivät tunne riittävän hyvin taloyhtiö-kokonaisuutta?



### 3. Taloyhtiön kaikki osapuolet eivät tunne riittävän hyvin taloyhtiö-kokonaisuutta?

|                               | vast. | %-osuus |
|-------------------------------|-------|---------|
| 6 = ehdottomasti samaa mieltä | 214   | 49 %    |
| 5                             | 150   | 34 %    |
| 4                             | 51    | 12 %    |
| 3                             | 16    | 4 %     |
| 2                             | 8     | 2 %     |
| 1 = täysin eri mieltä         | 0     | 0 %     |
| Vastanneet                    | 439   |         |

Valtaosa vastaajista kokee, että kaikki osapuolet eivät tunne riittävän hyvin taloyhtiön hallintoa, vastuusymyksiä, kustannusten muodostumista ja niiden jakoperusteita. Tämä kanta näkyy varsin selvästi vapaissa kommentteissa.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtio.fi tutkii*

## 3. Vapaat kommentit:

Asukkaat eivät osallistu kokouksiin, kommentteja kyllä tulee.

Hallituksissa on paljon sellaisia osakkaita jotka eivät tunne kunnolla taloyhtiöhallinnon rakennetta ja vastuu- ja valtasuhteita, ja osa ei ole kiinnostunut edes opiskelemaan. Talo- tai rakennustekniikasta suurimmalla osalla ei ole sen enempää tietoa.

Isännöitjät "vedättävät"

Kattojärjestö voisi järjestää taloyhtiöiden hallituksille koulutuksia liittyen yhtiöiden hoitoon ja varsinkin uusi laki pitäisi saada hallitusten käyttöön "kansalaisversiona".

Kyllä, pätee molempiin suuntiin: Taloyhtiön hallituksen jäsenet eivät aina tunne heidän ja yhtiön velvollisuuksia. Toisaalta isännöitsijöillä ei tunnu olevan mitään käsitystä isännöimiensä taloyhtiöiden tilanteesta!

Näitä asioita pitäisi opettaa jo peruskoulussa, koska kiireiset aikuiset ei jaksaa niihin kovin hyvin paneutua

On jokaisen henkilön oma asia osallistua tiiviimmin asuntoyhtiön asioihin ja toimintaan.

Osukkaat eivät keskimäärin ole kovinkaan tietoisia siitä, mistä taloyhtiössä on kyse.

Osukkailla erilaisia tulkintatapoja mikä on osakkaan omaisuutta ja mikä taloyhtiön. Korostuu vielä pienissä yhtiöissä enemmän

Osakkaita ja asukkaita on valtavan laaja kirjo, eivätkä isännöitsijä tunne kuin marisijat

Pahinta on, että isännöitsijä ja huoltoyhtiö eivät tunne hoitamaansa yhtiötä, vaikka heidät on siihen palkattu.

Se on tosiasia.

Suurimmalla osalla ei ole minkään laista halukkuuttakaan.

Useimmat hallitukset, joissa olen ollut mukana, kaipaivat ainakin yhtä rakennusalaan, sopimusalaan ja liiketoiminnan neuvottelukokemusta omaavan jäsenen, joita ei useimmissa löytynyt.

Uusi asunto-osakeyhtiö laki on susi

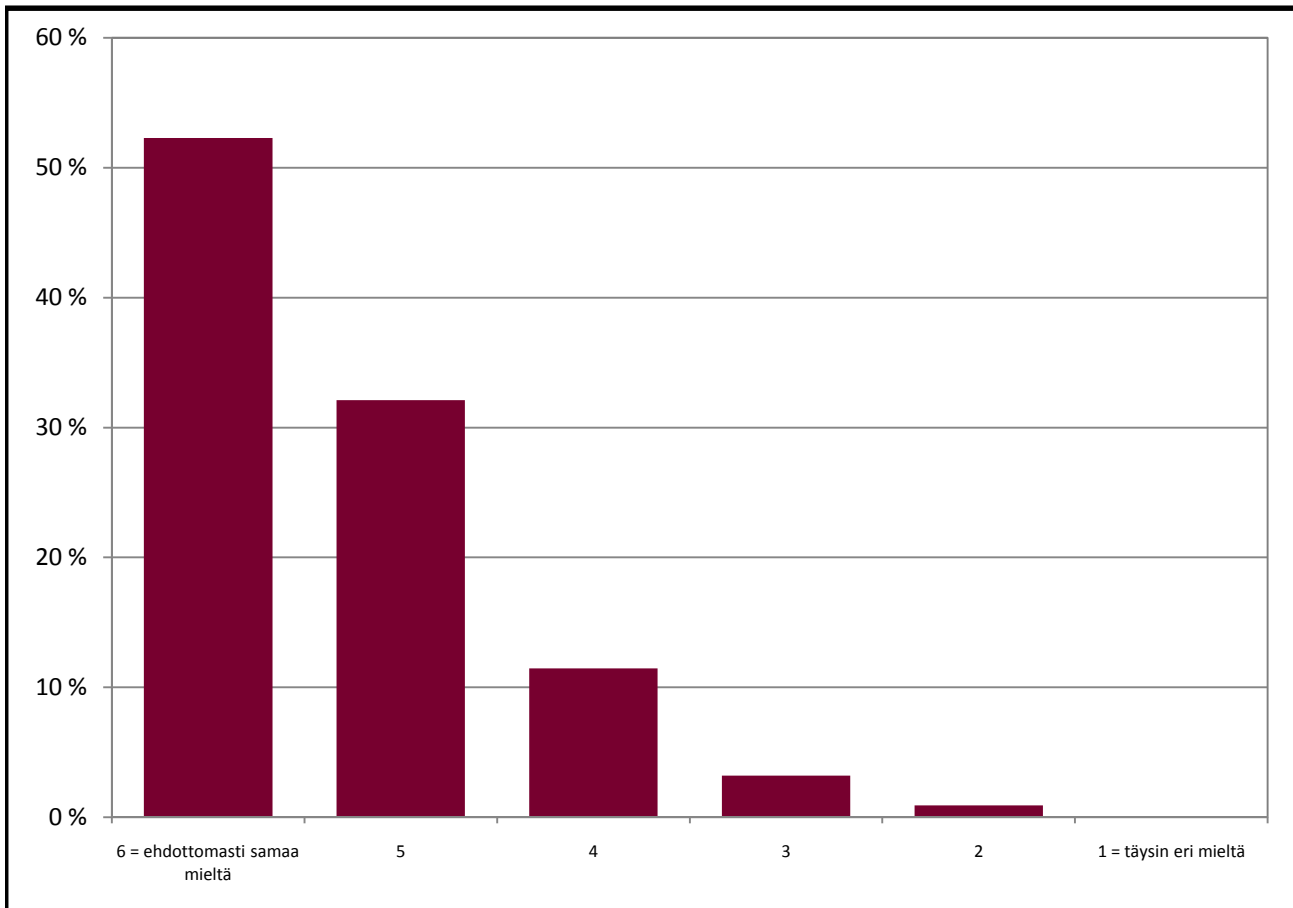
Varsin usein ymmärretään ja kinataan "20 €:n kukkahankinnoista", mutta isot asiat läpihuudetaan kommentteita.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## 4. Taloyhtiön toiminnassa, hallinnossa ja yhteistoiminnassa on kehittämistä?



### 4. Taloyhtiön toiminnassa, hallinnossa ja yhteistoiminnassa on kehittämistä?

|                               | vast. | %-osuus |
|-------------------------------|-------|---------|
| 6 = ehdottomasti samaa mieltä | 228   | 52 %    |
| 5                             | 140   | 32 %    |
| 4                             | 50    | 11 %    |
| 3                             | 14    | 3 %     |
| 2                             | 4     | 1 %     |
| 1 = täysin eri mieltä         | 0     | 0 %     |
| Vastanneet                    | 436   |         |

Yhteistoiminnan kehittämisen nähdään jopa 95-prosenttisesti tarpeellisena. Vapaissa kommentteissa pääänkuulutetaan entistä avoimempaa toimintaa ja yhteistyötä mm. saman korttelin tai asuinalueen kaikkien taloyhtiöiden välillä.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtio.fi tutkii*

## 4. Vapaat kommentit:

Tiedotusta on lisättävä.

Aina on kehittämistä mutta selvissäkin asioissa tyhmä osakas lähtee käräjöimään ja häviää

Aina on.

Hallituksen, isännöinnin ja tilintarkastuksen avoimuutta olisi lisättävä.

Hallitusten jäsenten, isännöitsijöiden, osakkeenomistajien yms. yhteistoiminta ei onnistu se on tuu pahasti. isännöinnissä tuntuu olevan liikkeellä paljon mätiä omenoita, joita taloyhtiöt eivät osaa varoa  
Isännöitsijä ei omaa käsitystä, että muutkin voivat osata jotain taloyhtiön toimintaan kuuluvaa.

Isännöitsijä on usein joko passiivinen tai vastentahtoinen, eikä ideoita taloyhtiön parhaaksi juuri ole kuulunut. Nykyään myös halu veloittaa kaikesta mahdollisesta on lisääntynyt huolestuttavasti.

Isännöitsijän ja taloyhtiön välille enemmän tavoitteellista toimintaa hallinnointiin tulevaisuutta ajatelle. Nyt hoituu vain rutiinit ja nekin vaivalloisesti.

Järkevä ammattilais hallitusjäsenten tulo lienee lähellä.

Ks. edellinen kommentti.

lait, verot ja rakennusmateriaalit muuttuvat kaiken aikaa ja kaiken koostaminen ja jakaminen ymmärrettävässä muodossa on haasteellista, joten siihen pitää kiinnittää huomiota, kuten myös talkootyöhön liittyviin asioihin

Myös saman kortteli, katuosuuden jne taloyhtiöt voisivat pelata nykyistä enemmän yhteen maaliin menettämättä silti omaa itsenäisyyttään.

Myös taloyhtiön hiljaiset osakkaat saatava mukaan toimintaan ja heille tiedotettava tarpeeksi talon tilasta ja tulevista tapahtumista esim. remonttiSUUNNITELMISTA.

Suurin tarve olisi mielestäni parantaa isännöitsijöiden tietoja isännöimistään taloyhtiöistä, varsinkin kun he nyt väkisin yrittävät päästä maksetuiksi hallituksen jäseniksi.

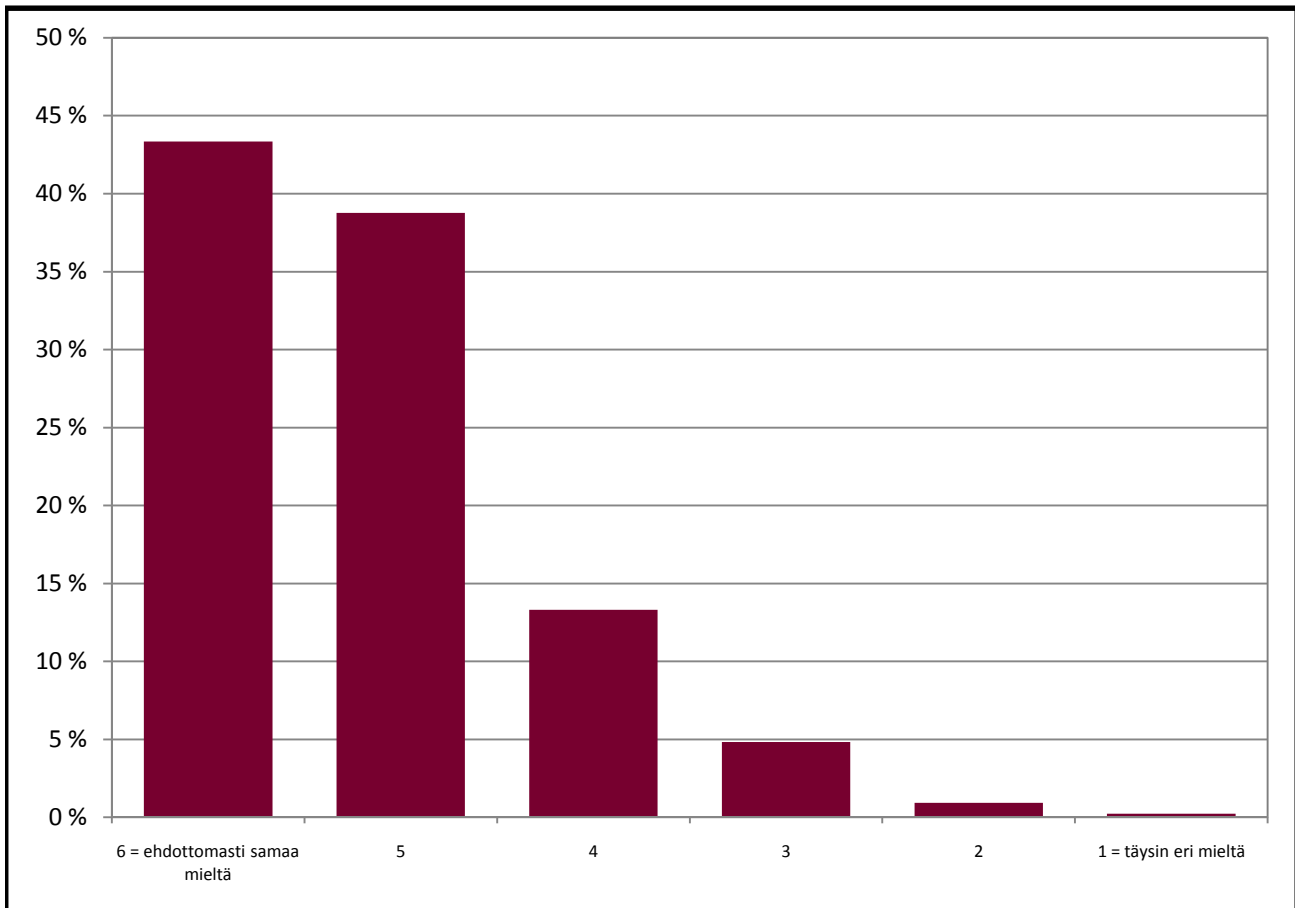
Tällä hetkellä vastuita pelätään ja haluttomuus osallistua hallitukseen on lisääntynyt, koska itsellä ei ole asiantuntemusta, eikä mukaan saada tarvittavaa asiantuntemusta välttämättä.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## 5. Uusia, yhteistoimintaa kehittäviä palveluita ja välineitä kaivataan?



| 5. Uusia, yhteistoimintaa kehittäviä palveluita ja välineitä kaivataan? | vast. | %-osuus |
|---|-------|---------|
| 6 = ehdottomasti samaa mieltä   | 189   | 43 %    |
| 5   | 169   | 39 %    |
| 4   | 58    | 13 %    |
| 3   | 21    | 5 %     |
| 2   | 4     | 1 %     |
| 1 = täysin eri mieltä   | 1     | 0 %     |
| Vastanneet  | 442   |         |

Nykyiset työkalut ja järjestelmät koetaan sanallisessakin palautteessa vanhentuneiksi. Vastaajia kiinnostivat järjestelmät, jotka mahdollistavat nopean ja vaivattoman vuoropuheluyhteyden, erilaiset varaukset, sekä taloyhtiön tilan Online-seurannan.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## 5. Vapaat kommentit:

Aina tarvitaan.

Ei kuitenkaan lisää byrokratiaa !!! Vaihtoehtona mm., isännöinnin ja kirjanpidon kehittäminen erilleen ??

Enempi vastuu kanta asioiden hoidolle!!!!

esim. kuten kohta 4.

Isännöintiyhtiöiden on kehitettävä toimintaansa asiakastarvesuuntautuneemmaksi. Taloyhtiöiden hallitusten jäseniä on valistettava.

Jonkinlainen nettiportaali olisi hyvä. Siellä voisi näyttää esimerkkejä miten velvotteistaa voisi suoriutua sekä ylläpitää keskustelu ja kysely palstaa.

Kiinteistöliiton julkaisuissa on välineitä aivan riittämiin. Pitää vain lukea niitä.

Mutta millainen foorumi, Facebook vai?

Painottaisin yhteistoimintaa mahdollistavia ja samalla kehittäviä

Suomen Asukastieto Oy on täysin riippumaton palvelu kaikille.

Tarkoitetaanko yhteistoiminnalla tässä kattojärjestöä vai taloyhtiötä?

Tarvitaan ehkä myös työkaluja arvioida osapuolten toimintaa. Onhan ravintolatkin nykyään netissä julkisen arvostelun kohteena. Miksei myös taloyhtiöt, isännöitsijät ja rakennuttajat.

välineistä ei liene lisäarvoa. Hyvä tiedottaminen osakkaille on tärkeä, jos se tehdään eurojen valossa niin uskon osakkaiden ymmärtävän, mitstä yhtiön kustannukset koostuvat ja miten itse voi vaikuttaa.

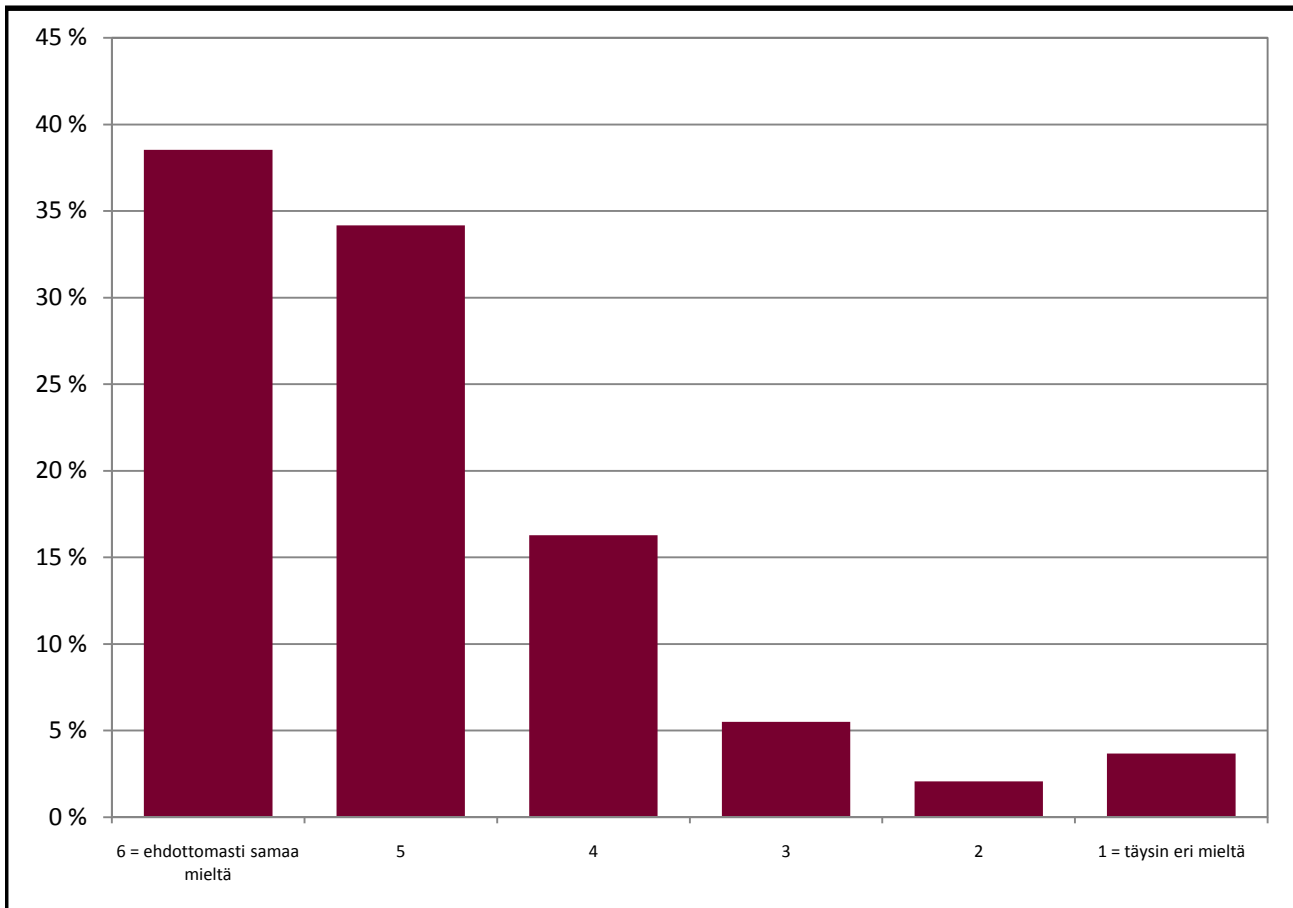
Yhteistyö pitää saada onnistumaan, jotta asuntoyhtiöt voisivat hyvin.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## 6. Olen valmis harkitsemaan liittymistä uuteen, veloitusettomaan kattojärjestöön



### 6. Olen valmis harkitsemaan liittymistä uuteen, veloitusettomaan kattojärjestöön

|                               | vast. | %-OSUUS |
|-------------------------------|-------|---------|
| 6 = ehdottomasti samaa mieltä | 168   | 39 %    |
| 5                             | 149   | 34 %    |
| 4                             | 71    | 16 %    |
| 3                             | 24    | 6 %     |
| 2                             | 9     | 2 %     |
| 1 = täysin eri mieltä         | 16    | 4 %     |
| Vastanneet                    | 437   |         |

Lähes kaikki vastaajat ovat halukkaita harkitsemaan liittymistä uuteen kattojärjestöön. Merkillepantavaa on, että yli 90 % isännöitsijöistä on valmis harkitsemaan asiaa.



# UUSI KATTOJÄRJESTÖ GALLUP

*Omataloyhtiö.fi tutkii*

## 6. Vapaat kommentit:

alussa kaikki ilmaista mutta jatkossa tulee varmasti jokin perusmaksu jota varmasti muistetaan korottaa vuosittain ja paljon. ilmaista työtä ei ole olemassa ihan vaan tiedoksi

Enhäpä kyllä, kunhan vain säännöt yms. on selvillä.

Ei ilmaisia lounaita ole.

emme tässä vaiheessa

Hallituksen uutena (kuluva kausi on ensimmäiseni) puheenjohtajana haluaisin ehdottomasti tietää kaiken mahdollisen alaan liittyen.

Jos siitä olisi jotain konkreettista hyötyä.

kts. kohtaa 1

Kuunnellaan ja katsotaan!!

Minähän en yksityisesti kaikei liittyisi vaan taloyhtiö.

mistä toimintaan saadaan rahoitus, kenellä on rahan valta?

miten se voi olla veloitukseton

Niin kauan kuin olen vastullisessa tehtävässä taloyhtiössä tarviesen ehdottomasti tukipilaria työhöni.

Sikäli kuin se on mahdollista osakkaalle?

Tavoite mm. laatia yleislinjaus VASTUUJAKOTAULKON UUSIMISEKSI eli osakassopimus